



Prefeitura Municipal de Alto Feliz

PROJETO DE LEI Nº 69,

ALTO FELIZ, 15 de julho de 2025.

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A RECEBER
EM DOAÇÃO ÁREA DE TERRAS PARA ABERTURA DE
VIA PÚBLICA MUNICIPAL E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a receber em doação as frações de terras abaixo indicadas, para fins de extensão da rua Pedro Thalheimer, via pública municipal, com as seguintes medidas e descrições:

- a) Fração de terras com área de 1.338,64, e origem na matrícula nº 15.118 do Registro de Imóveis de Feliz, de propriedade de MARCELO GISCH, brasileiro, inscrito no CPF nº 720.009.530-34, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto de interseção da Rua Pedro Fetter com divisa Leste do trecho 1, segue 83,53m em direção Sul, dividindo a Leste com propriedades de Agnelo Henz e Marcelo Gisch; inflecte por um ângulo interno de 90º e segue 16,00m em direção Oeste, dividindo ao Sul com o Trecho 2; inflecte por um ângulo interno de 90º e segue 83,80 em direção Norte, dividindo ao Oeste com propriedade de Marcelo Gisch e Jusciane Lenara Gisch; inflecte por um ângulo interno de 89º02'42" e segue 16,00m em direção Leste, dividindo ao Norte com a Rua Pedro Fetter, fechando o polígono no ponto inicial da descrição com um ângulo de 90º57'18".
- b) Fração de terras com área de 884,83m² e origem na matrícula nº 1.809 do Registro de Imóveis de Feliz, de propriedade de NEIDA MARIA SCHNEIDER, CPF 641.686.890-34; MARIA INES GRIEBLER, CPF 350.842.350-68; LIANE

Rua Eugênio Kuhn, 300 – Fone: (51) 3445 2700 – ALTO FELIZ - RS



Prefeitura Municipal de Alto Feliz

TERESINHA SCHNEIDER, CPF 416.383.600-49; FLÁVIO LUIZ SCHNEIDER, CPF 629.865.030-04; TANIA LUCIA FACCIN, CPF 629.865.200-06; ALECIO ANTONIO SCHNEIDER, CPF 629.865.110-15, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto de intersecção do Trecho 1 com a divisa Leste do trecho 2, segue 55,30m em direção Sul, dividindo a Leste com propriedade de Neida Maria Schneider e outros da Sucessão de Francisco Schneider; inflecte por um ângulo interno de 90º e segue 16,00m em direção Oeste, dividindo ao Sul com propriedade do Município de Alto Feliz; inflecte por um ângulo interno de 90º e segue 55,30m em direção Norte, dividindo ao Oeste com propriedade de Neida Maria Schneider e outros da Sucessão de Francisco Schneider; inflecte por um ângulo interno de 90º e segue 16,00m em direção Leste, dividindo ao Norte com Trecho 1, fechando o polígono no ponto inicial da descrição com um ângulo de 90º.

Art. 2º. A doação do imóvel tem por finalidade a extensão da Rua Pedro Thalheimer, via pública municipal que se interligará na Rua Pedro Fetter.

Art. 3º. As despesas dos emolumentos decorrentes da doação da área e do desmembramento das áreas doadas originadas das matrículas 15.118 e 1.809 ambas do Registro de Imóveis de Feliz serão de responsabilidade do donatário.

Art. 4º. O Município providenciará a escrituração e registro das áreas objetos da doação.

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ALTO FELIZ,
aos quinze dias do mês de julho de 2025.

Robes Schneider
Prefeito Municipal.

Rua Eugênio Kuhn, 300 – Fone: (51) 3445 2700 – ALTO FELIZ - RS



Prefeitura Municipal de Alto Feliz

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 69

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores:

O Executivo Municipal vem constantemente trabalhando para encontrar alternativas para melhorar o tráfego na Zona Urbana do Município.

Para fins de garantir a extensão da rua Pedro Thalheimer e viabilizar a sua interligação à Rua Pedro Fetter, após tratativas entre o Executivo e os proprietários das áreas descritas no Projeto de Lei chegaram a um consenso de que os mesmos doariam as áreas para fins de extensão da rua Pedro Thalheimer.

Em face do evidente interesse público ficou acordado que os proprietários fariam a doação das áreas e não haveria necessidade de indenização destes pelo Poder Público, sendo que será de responsabilidade desse as despesas com desmembramento e emolumentos e execução das obras de pavimentação que oportunamente vierem a ser realizadas.

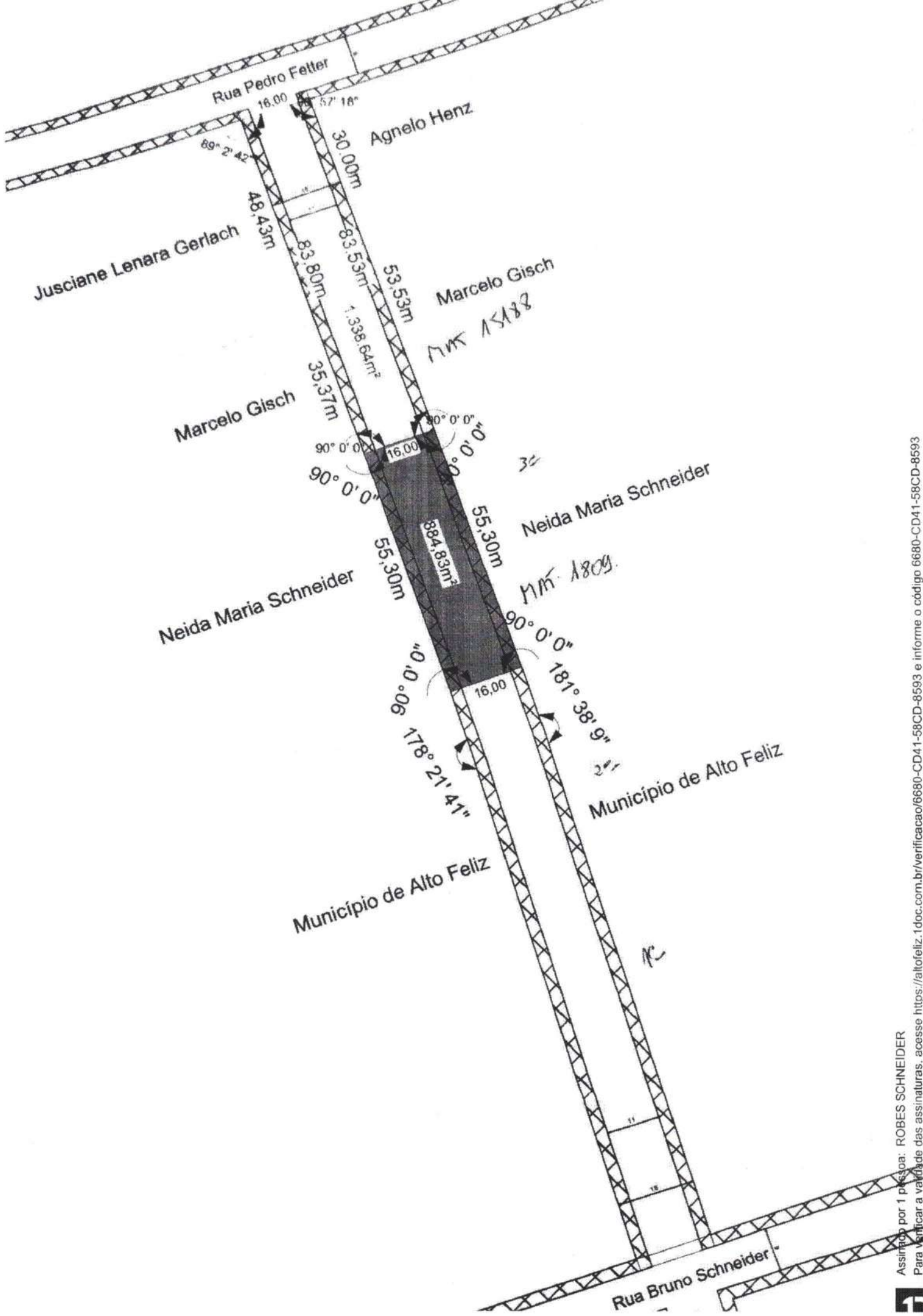
Portanto o Município terá imensos benefícios com a abertura da via, havendo nítido e comprovado interesse público em receber a área, eis que permitirá a extensão da rua Pedro Thalheimer.

Encaminhamos, pois, o projeto de lei para análise dos Nobres Edis e pedimos sua pronta aprovação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ALTO FELIZ,
aos quinze dias do mês de julho de 2025.

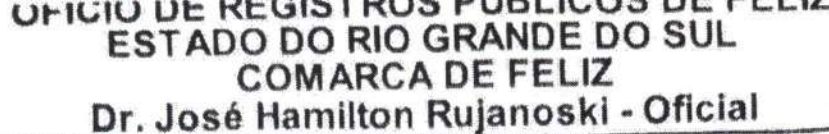
Robes Schneider
Prefeito Municipal.

Rua Eugênio Kuhn, 300 – Fone: (51) 3445 2700 – ALTO FELIZ - RS



Assinado por 1 pessoa: ROBES SCHNEIDER
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://altofeliz.1doc.com.br/verificacao/6680-CD41-58CD-8593> e informe o código 6680-CD41-58CD-8593





CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FELIZ**

Matricula

Livro N.º 02 - Registro Geral

1

Nº 15.118

Feliz, 13 de setembro de 2012

IMÓVEL - UMA FRAÇÃO DE TERRAS URBANAS, sem benfeitorias, com área superficial de 5.089,06m² (cinco mil oitenta e nove metros quadrados e seis decímetros quadrados), localizado na Rua Pedro Fetter, lado par, em quarteirão indefinido, no centro, na cidade de Alto Feliz, neste Estado, e tem a sua descrição partindo do ponto de intersecção da divisa leste com a Rua Pedro Fetter, distante cento e dezenove metros e dezenove centímetros (119,19m) da Avenida A.J Renner, segue oitenta e um metros e oitenta centímetros (81,80m) em direção sul, confrontando ao leste, com os imóveis de Márcia Hasstenteufel; inflecte 89°51'19" e segue oitenta metros e oitenta centímetros (80,80m) em direção oeste, confrontando, ao sul, com terras de Francisco Emilio Schneider; inflecte 90°04'19" e segue trinta e três metros e setenta e um centímetros (33,71m) em direção norte, confrontando a oeste com o imóvel de Jusciane Lenara Gerlach; inflecte 89°55'41" e segue trinta metros (30,00m), em direção leste, confrontando ao norte, com o imóvel de Jusciane Lenara Gerlach; inflecte 270°04'19" e segue quarenta e oito metros e quarenta e três centímetros (48,43m) em direção norte, confrontando, a oeste, com os imóveis de Jusciane Lenara Gerlach; inflecte 89°36'13" e segue quarenta e um metros e cinquenta e um centímetros (41,51m), direção Leste, confrontando, ao norte, com a Rua Pedro Fetter; inflecte 179°39'09" e segue nove metros e dezenove centímetros (9,19m), em direção leste, confrontando, ao norte, com a Rua Pedro Fetter, fechando o polígono no ponto inicial da descrição com ângulo de 90°49'00".----

PROPRIETÁRIOS - ROGÉRIO GISCCH, brasileiro, agricultor, CPF nº 095.574.400-82, R.G. nº 1015181793-1, SSP/RS, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6515/77, com IRMGARD GISCCH, brasileira, funcionária pública aposentada, CPF nº 742.291.330-49, R.G. nº 6005757833 - SSP/RS residente e domiciliado na Rua Cristiano Tempass, s/nº, cidade de Alto Feliz/RS; **LIGIA GISCCH**, brasileira, do lar, viúva, CPF nº 453.789.750-34, RG nº 9040782527 da SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Pedro Fetter, s/nº, Centro - Alto Feliz/RS; **SELMA THEISEN GISCCH**, brasileira, do lar, viúva, CPF nº 454.321.550-87, RG nº 7021217877 da SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Pedro Fetter, nº 178, Centro - Alto Feliz/RS; **MARCELO GISCCH**, brasileiro, industrial, CPF nº 720.009.530-34, RG nº 1040767376 da SSP/RS, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, com SANDRA FINIMUNDI GISCCH, brasileira, industrial, CPF nº 825.944.810/68, RG nº 6065872043 da SJS/RS, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Júlio de Castilho, s/nº - Alto Feliz/RS; **MARCIA HASSTENTEUFEL**, brasileira, industrial, CPF nº 550.452.350-87, RG nº 8040774641 da SSP/RS, casada pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, com WALDIR LUIZ HASSTENTEUFEL, brasileiro, pintor, CPF nº 496.540.470/04, RG nº 7038086034 da SSP/RS, brasileira, residente e domiciliada na Estrada Júlio de Castilhos, nº 390, Arroio do Mel - Alto Feliz/RS; **JUSCIANE LENARA GERLACH**, brasileira, do lar, CPF nº 53.378.920-025, RG nº 1040774653 da SJS/RS, casada pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com GUIOMAR ANTONIO GERLACH, brasileiro, pedreiro, CPF nº 502.606.180/04, RG nº 6040750001 da SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Pedro Fetter, Nº 398, Bairro Centro, na cidade de Alto Feliz/RS; **LILIANE ELISA DOS SANTOS**, brasileira, industrial, CPF nº 773.332.170-00, RG nº 1040767764 DA SSP/RS, casada pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com LUIS ELIVELTO FAUSTINO DOS SANTOS, brasileiro, empresário, CPF nº 667.626.410/04, RG nº 1044091294 da SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Pedro Fetter, s/nº, Bairro Centro, na cidade de Alto Feliz/RS; **REJANE CLAUDETE CAMBRUZZI**, brasileira, recepcionista/telefonista, CPF nº 533.787.250-87, RG nº 1040767707 da SJP/RS, casada pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com JOSÉ VICENTE CAMBRUZZI, brasileiro, motorista, CPF nº 436.696.540/20, RG nº 7032397841 da SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Pedro Fetter, Nº 432, Bairro Centro, na cidade de Alto Feliz/RS; **JULIO BAUMGARTEN**, brasileiro, motorista, solteiro, maior, CPF nº 641.687.270-68, RG Nº 1040744409 DA SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Júlio de Castilhos, Bairro Centro, na cidade de Alto Feliz/RS; e **ÉDER BIEGELMEYER**, brasileiro, industrial, CPF nº 935.417.750-88, R.G. nº 6076828877 - SJS/RS, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com REJANE HENNICKA BIEGELMEYER, brasileira, industrial, CPF nº 962.516.110/49, RG nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE FELIZ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE FELIZ
Dr. José Hamilton Rujanowski - Oficial

CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior

CNM: 097915.2.0015118-51

1v

FLS.

15.118

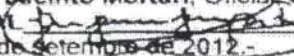
Matrícula

2076628651 da SJS/RS, residente e domiciliado na Estrada São Pedro, em São Pedro, no município de Alto Feliz-RS ---

TÍTULO AQUISITIVO - Matrícula 14.631, Fls. 01, do Livro 2-RG, deste Ofício.---

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 42068, Livro 1-E, em 04/09/2012.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL 
Feliz, 13 de setembro de 2012.-

Emolumentos - Abertura de matrícula: R\$12,40 (0221.03.1000005.03958 = R\$0,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0221.01.1100007.28869 = R\$0,25)

R.1/15.118 (R.um/quinze mil e cento e dezoito), em 13 de setembro de 2012.-

TÍTULO - Extinção de Condomínio.---

TRANSMITENTES - ROGÉRIO GISCH e sua mulher IRMGARD GISCH, LÍGIA GISCH, SELMA THEISSEN GISCH, MÁRCIA HASSTENTEUFEL e seu marido WALDIR LUIZ HASSTENTEUFEL, JUSCIANE LENARA GERLACH e seu marido GUIOMAR ANTONIO GERLACH, LILIANE ELISA DOS SANTOS e seu marido LUIS ELIVELTO FAUSTINO DOS SANTOS, REJANE CLAUDETE CAMBRUZZI e seu marido JOSÉ VICENTE CAMBRUZZI, JÚLIO BAUGARTEN e ÉDER BIEGELMEYER e sua mulher REJANE HENNICKA BIEGELMEYER, já qualificados.---

ADQUIRENTE - MARCELO GISCH, já qualificado.---

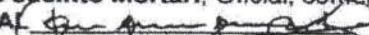
FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Extinção de Condomínio, lavrada no Tabelionato de Feliz, em 29 de agosto de 2012, no Livro nº 33, Fls. 131 a 135, sob nº de ordem 6299/085.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.---

CONDIÇÕES - As constantes da Escritura.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 42068, Livro 1-E, em 04/09/2012.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL 

Emolumentos - Registro sem valor declarado: R\$44,20 (0221.04.0900002.02086 = R\$0,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0221.01.1100007.28870 = R\$0,25)

AV.2/15.118 (Av.dois/quinze mil e cento e dezoito), em 13 de novembro de 2015.-

AVERBAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE - Conforme Projeto de Desmembramento, com responsabilidade técnica de NESTOR MENDONÇA RAUBER - CAU/RS nº A98306-3, a área de 450,00m² foi matriculada sob nº 17.201, Fl. 01 do Livro 2/RG, deste Ofício, ficando a área remanescente com a seguinte descrição: UMA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS, sem benfeitorias, com área superficial de 4.639,06m² (quatro mil seiscentos e trinta e nove metros quadrados e seis decímetros quadrados), localizada no Bairro Centro, na cidade de Alto Feliz/RS, com quarteirão definido pela Rua Pedro Fetter, Avenida A.J. Renner, Rua Projetada e Rua Pedro Thalheimer, lado esquerdo de quem olha o imóvel de frente, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto de intersecção formado pelo alinhamento Sul da Rua Pedro Fetter e linha de divisa Leste do imóvel pertencente a Jusciane Lenara Gerlach, segue no sentido Leste numa extensão de 16,00m, confrontando-se ao NORTE, com a Rua Pedro Fetter, onde faz frente, até chegar ao próximo vértice onde inflecte em direção Sul por um ângulo interno de 90°23'47" e segue numa extensão de 30,00m, confrontando-se ao LESTE, com o terreno desmembrado, até chegar ao próximo vértice onde inflecte em direção Leste por um ângulo interno de 269°36'13" e segue numa extensão de 15,00m, confrontando-se ao NORTE, com o mesmo terreno desmembrado, até chegar ao próximo vértice onde inflecte em direção Norte por um ângulo interno de 270°23'47" e segue por uma extensão de 30,00m, confrontando-se ao OESTE, ainda com o terreno desmembrado, até chegar ao próximo vértice onde inflecte em direção Leste, por dois segmentos de 10,51m e 9,19m, formando entre si um ângulo

CONTINUA

Continua na Próxima Página

Assinado por 1 pessoa: ROBES SCHNEIDER
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://altofeliz.1doc.com.br/verificacao/6680-CD41-58CD-8593> e informe o código 6680-CD41-58CD-8593





OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE FELIZ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE FELIZ
Dr. José Hamilton Rujanowski - Oficial

CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior -

CNM: 097915.2.0015118-51

Matrícula



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FELIZ

Livro N.º 02 - Registro Geral

FLS.

2

Matrícula

Nº 15.118

Feliz, 13 de novembro de 2015

interno de 79°39'09", confrontando-se ao NORTE, com a Rua Pedro Fetter, onde faz frente, até chegar no próximo vértice onde inflete em direção Sul por um ângulo interno de 90°49'0" e segue numa extensão de 81,80m, confrontando-se ao LESTE, com o imóvel pertencente a Márcia Hasstenteufel, até chegar no próximo vértice onde inflete em direção Oeste por um ângulo interno de 89°51'19" e segue numa extensão de 80,80m, confrontando-se ao SUL, com imóvel pertencente a Francisco Emilio Schneider, até chegar no próximo vértice onde inflete em direção Norte por um ângulo interno de 90°04'19" e segue numa extensão de 33,71m, confrontando-se ao OESTE, com imóvel pertencente a Jusciane Lenara Gerlach, até chegar no próximo vértice onde inflete em direção Leste por um ângulo interno de 89°55'41" e segue numa extensão de 30,00m, confrontando-se ao NORTE, com o mesmo imóvel pertencente a Jusciane Lenara Gerlach, até chegar no próximo vértice onde inflete em direção Norte por um ângulo interno de 270°04'19" e segue numa extensão de 48,43m, confrontando-se ao OESTE, ainda com imóvel pertencente a Jusciane Lenara Gerlach, até chegar no ponto de início da descrição e fechar o polígono com um ângulo interno de 89°36'13".—
PROTOCOLO - Título apontado sob o nº.49947, Livro 1-H, em 12/11/2015.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$27,30 (0221.03.1200003.09871 = R\$0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0221.01.1500002.18142 = R\$0,40)

R - 3 - 15.118 - SERVIDÃO DE PASSAGEM - Conforme Escritura Pública lavrada em 15 de agosto de 2019 no livro nº 45, fls. 149 e 149v, sob nº 7.808/094 e Escritura Pública Aditiva lavrada em 09 de setembro de 2019, no livro nº 45, fls. 173, sob nº 7.825/111, ambas no Tabelionato de Feliz-RS, instruídas com memoria descritivo, planta planimétrica aprovada e guia da ART, fica instituída **servidão de passagem** sobre parte do imóvel descrito na presente matrícula, ou seja, a área de 268,86m² (duzentos e sessenta e oito metros oitenta e seis decímetros quadrados), medindo 6,70m de largura por 40,00m de comprimento, sem indicação de ângulos retos definidos, em benefício do imóvel matriculado sob nº 19.093 Lº 02 Regº Geral, com as seguintes confrontações: **ao norte**, com a Rua Pedro Fetter; **ao sul**, com o imóvel de propriedade de Marcelo Gisch; **a leste**, com o imóvel de propriedade de Marcia Hasstenteufel; e, **a oeste**, com o imóvel de propriedade de Marcelo Gisch. **CONDICÕES**: a servidão é instituída onerosamente por tempo indefinido, constitui apenas um direito de passagem para que o imóvel dominante tenha acesso ao sistema viário pela Rua Pedro Fetter, não sendo permitido o estacionamento no local, nem a construção de qualquer muro ou divisão com a propriedade do imóvel serviente. Não há restrição aos veículos que podem utilizar a servidão. As obras de conservação da servidão ficarão a cargo da proprietária do imóvel dominante. **VALOR**: R\$5.000,00. **AVALIAÇÃO**: R\$5.000,00 - conforme **guia do ITBI nº 61/2019**. **ARQUIVAMENTO**: nº 1.05. Valor dos emolumentos: R\$164,70. Valor do selo dos emolumentos: R\$24,50. Selo: 0221.06.1800004.0064. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0221.01.1800005.13092. **PROTOCOLO**: nºs 57675 e 57676, Livro 1-K, em 19/09/2019. O referido é verdade e dou fé. FELIZ-RS, 08 de outubro de 2019.

O OFICIAL/SUBSTITUTO

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

FELIZ-RS, 01 de julho de 2025

Emitida em: 01/07/2025 15:52:58.

Total: R\$38,80



A consulta estará disponível em
no site do Tribunal de Justiça do RS

Assinado por 1 pessoa: ROBES SCHNEIDER
Para verificar a validade das assinaturas, acesse o link: <https://www.tjrs.rs.gov.br/portal>

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

FELIZ — RS

Livro n.º 2 — Registro Geral

Feliz, 27 de agosto

fig.

de 19 92 01

matricula

-1809-

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com área superficial de 159.575,36m², situada em Alto Feliz, município de Feliz, com uma casa de construção mista, para moradia, com 96m² de área construída e 4 galpões de madeira, com 160m² de área construída, cuja fração tem as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, com terras de Armando Gisch; a LESTE, com a Estrada Estadual Júlio de Castilhos; ao SUL, com terras que são ou foram de Silvino Frozzi; e a OESTE, parte com terras de Silvino Frozzi e parte com um arroio que a separa de terras de Leopoldo Baumgarten e Germano Fetter. INCRA: Nº 852 031 008 893; Á. Total: 15,0; Mód: 18,0; Nº Mód: 0,59; FMP: 3,0.--- PROPRIETÁRIOS: SERENA MARIA SCHNEIDER, auxiliar de enfermagem, CIC nº 140 627 200/00, brasil., resid. e domic. na Rua Gonçalo de Carvalho, 87, na cidade de Porto Alegre/RS, com área de 29.893,84m² e 1/4 da casa e dos galpões; ARNO EUGENIO SCHNEIDER, agricultor, CIC nº 300 273 220/68, brasil., resid. e domic. em Alto Feliz, munic. de Feliz, com área de 29.893,84m² e 1/4 da casa e dos galpões; LIBORIO SCHNEIDER, agricultor, CIC nº 009 159 710/20, brasil., resid. e domic. em Alto Feliz, munic. de Feliz, com área de 29.893,84m² e 1/4 da casa e dos galpões; BRUNO SCHNEIDER, agricultor, CIC nº 038 528 690/53, brasil., resid. e domic. em Alto Feliz, com área de 29.893,84m² e 1/4 da casa e dos galpões; FRANCISCO EMILIO SCHNEIDER, agricultor, casado com LUCILLA SCHNEIDER, do lar, CIC nº 038 525 630/20, brasil., resid., e domic. em Alto Feliz, munic. de Feliz, com área de 40.000,00m².--- REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3.499, Fl. 01 do Livro 2-RG, do Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí.--- CONDIÇÕES: Não constam.---

Cr\$10.387,00

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

RK/FELIZ, 27 DE AGOSTO DE 1992

0 OFICIAL

AV.1/1809 em 27 de agosto de 1992.

Protocolo nº 2595

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel acima descrito está onerado com USUFRUTO VITALÍCIO em favor do casal ERNESTO SCHNEIDER e s/ mulher LIDWINA MARIA FLACH SCHNEIDER, sendo devedores: SERENA MARIA SCHNEIDER; ARNO EUGÊNIO SCHNEIDER; LIBÓRIO SCHNEIDER, BRUNO SCHNEIDER e FRANCISCO EMILIO SCHNEIDER e s/ mulher CELIMA LUCILLA SCHNEIDER, conforme R.2/3499, Fls. 01 de 28 de novembro de 1978, d Registro de Imóveis de São Sebastião do Cai.---

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ

RK/FELIZ, 27 DE AGOSTO DE 1992

0 OFFICIAL

Cr\$20.773,00

AV.2/1809 em 27 de agosto de 1992.

Protocolo nº 2595

A requerimento de SERENA MARIA SCHNEIDER, datado de 27 de julho de 1992, instruído com as Certidões de Óbito, expedidas pelo Tabelionato de Feliz e pelo Ofício dos Registros Públicos de Feliz, respectivamente, sob nº 244, Fls. 272 do LV C-1 e 1.615, do LV C/3, fica totalmente CANCELADO o USUFRUTO VITALÍCIO, que estava constituído em favor de ERNESTO SCHNEIDER e s/ mulher LIDWINA MARIA FLACH SCHNEIDER. Sentou-se Guia de Arrecadação avaliada em Cr\$68.217.500,00 (Guia nº 1157).---

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ

RK/FELIZ, 27 DE AGOSTO DE 1992.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

1 pessoa: ROBERTO SCHNIDER



-1809-
matricula

fls. 01 Verso

Matricula

Cr\$143.248,00

O OFICIAL

Protocolo nº 2939

AV.3/1809 em 12 de novembro de 1992.

Procede-se a esta averbação pra constar que sobre a área de ARNO EUGENIO SCHNEIDER foi construída UMA CASA de alvenaria residencial, com 117,14m², tudo em conformidade de com Habite-se nº 016/92, expedido pela Prefeitura Municipal de Feliz a CND nº 475439.---

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
LH/FELIZ, 12 DE NOVEMBRO DE 1992.

Cr\$39.765,00

O OFICIAL

Protocolo nº 3933

AV.4/1809 em 27 de julho de 1993.

Procede-se esta averbação para constar que a área de 26.893,68m², de propriedade em partes iguais de SERENA MARIA SCHNEIDER, ARNO EUGENIO SCHNEIDER, LIBÓRIO SCHNEIDER e BRUNO SCHNEIDER (6.723,42m² cada um), encontra-se matriculada sob nº 2297, Fl.01 do Livro 2-RG, deste Ofício.---

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
LH/FELIZ, 27 DE JULHO DE 1993.

Cr\$263.504,00

O OFICIAL

Protocolo nº 4653 de 05.01.94

AV.4/1809 em 13 de janeiro de 1994.

Procede-se a esta averbação para constar que a área de 6.369,58m², de propriedade em partes iguais, de SERENA MARIA SCHNEIDER, ARNO EUGENIO SCHNEIDER, LIBÓRIO SCHNEIDER e BRUNO SCHNEIDER (1.592,39m² cada um), encontra-se matriculada sob nº 2.509, Fl. 01 do Livro 2-RG, deste Ofício.---

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
LH/FELIZ, 13 DE JANEIRO DE 1994.

CR\$1.559,00

O OFICIAL

Protocolo nº 4653 de 05.01.94

AV.5/1809 em 13 de janeiro de 1994.

Procede-se a esta averbação para constar que a área de 1.261,08m², de propriedade em partes iguais, de SERENA MARIA SCHNEIDER, ARNO EUGENIO SCHNEIDER, LIBÓRIO SCHNEIDER e BRUNO SCHNEIDER (315,27m² cada um), encontra-se matriculada sob nº 2.510, Fl. 01 do Livro 2-RG, deste Ofício.---

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
LH/FELIZ, 13 DE JANEIRO DE 1994.

CR\$1.559,00

O OFICIAL

Protocolo nº 4653 de 05.01.94

AV.6/1809 em 13 de janeiro de 1994.

Procede-se a esta averbação para constar que a área de 2.164,97m², de propriedade em partes iguais, de SERENA MARIA SCHNEIDER, ARNO EUGENIO SCHNEIDER, LIBÓRIO SCHNEIDER e BRUNO SCHNEIDER (541,24m² cada um), encontra-se matriculada sob nº 2.511, Fl. 01 do Livro 2-RG, deste Ofício.---

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
LH/FELIZ, 13 DE JANEIRO DE 1994.

CR\$1.559,00

O OFICIAL

CONTINUA

Continua na Próxima Página

Assinado por: ROBES SCHNEIDER
Para verificar a validade das assinaturas
Acesse: https://atofeliz.1document.br/verificacao/6680-CP41-59-CD-8533 e informe o código de verificação.

D



Feliz, 22 de março

de 2010

R.7/1809 (R.sete /Um mil e oitocentos e nove), em 22 de março de 2010.-

TÍTULO - Doação Pura e Simples.---
DOADORES - FRANCISCO EMILIO SCHNEIDER, agricultor aposentado, CPF nº 038.525.630-20, C.I. nº 1013282891 da SSP/RS, e sua mulher **CELIMA LUCILIA SCHNEIDER**, que também se assina **LUCILLA SCHNEIDER**, aposentada, CPF nº 714.158.900-72, C.I. nº 6025902385 da SSP/RS, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Júlio de Castilhos, s/nº, Centro - Alto Feliz/RS.---

DONATÁRIOS - MARIA INÊS GRIEBLER, professora municipal aposentada, CPF nº 350.842.350-68, C.I. nº 1019745321 da SSP/RS, casada pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **CARMO JOSÉ GRIEBLER**, agricultor, CPF nº 388.706.650-20, C. Identidade nº 1025234483 da SSP/RS, brasileira, residente e domiciliada na Estrada Morro das Batatas, em Morro das Batatas - Feliz/RS; **LIANE TERESINHA SCHNEIDER**, professora municipal, separada judicialmente, CPF nº 416.363.600-49, C.I. nº 1020818843 da SSP/RS, brasileira, residente e domiciliada na Rua José Afonso Klering, nº 263, Bairro Vila Rica, Feliz/RS; **FLÁVIO LUIZ SCHNEIDER**, oleiro, CPF nº 629.865.030/04, C.I. nº 4025006034 da SSP/RS, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **JACINTA BASTIAN SCHNEIDER**, do lar, CPF nº 437.770.400-10, C.I. nº 8036897836 da SSP/RS, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Isabela Petry da Cunha, nº 118, Bairro Vila Nova - Vale Real/RS; **TANIA LUCIA FACCIN**, industrial, CPF nº 629.865.200-06, C.I. nº 3025902762 da SSP/RS, casada pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **DILCEU LUIZ FACCIN**, agricultor, CPF nº 378.536.600-06, C.I. nº 2040762318-SSP/RS, brasileiro, residente e domiciliada em Santo Alto - Alto Feliz/RS; **ALÉCIO ANTÔNIO SCHNEIDER**, marceneiro, solteiro, maior, CPF nº 629.865.110-15, C.I. nº 7040766938 da SSP/RS, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Júlio de Castilhos, s/nº, Centro - Alto Feliz/RS; **NEIDA MARIA SCHNEIDER**, professora estadual, solteira, maior, CPF nº 641.686.890-34, C.I. nº 1052434808 da SSP/RS, brasileira, residente e domiciliada na Rua Júlio de Castilhos, s/nº, Centro - Alto Feliz/RS; e, **RITA EUNICE SCHNEIDER**, bancária, solteira, maior, CPF nº 720.015.770-87, C.I. nº 8040768478 da SSP/RS, brasileira, residente e domiciliada na Rua Júlio de Castilhos, s/nº, Centro - Alto Feliz/RS.---

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Feliz, em 23 de dezembro de 2009, no Livro nº 130, Fls. 152 a 153, sob nº de ordem 12.982/071.---

IMÓVEL - A fração ideal de terras correspondente a 31.107,08m².---
VALOR - R\$24.885,66.---
VALOR FISCAL - R\$40.400,00, pago ITBI conforme Guia nº 170153.---

CONDIÇÕES - O imóvel passa a pertencer aos donatários da seguinte maneira: para Rita Eunice Schneider e Neida Maria Schneider, cada uma a área de 3.460,8150m² e aos demais cada um a área de 4.837,0882m². E as demais condições constantes da Escritura. Apresentou CND do IBAMA nº 1575539, Certidão de Situação Fiscal nº 02962591 e Certidão Negativa de Multas de Órgãos Ambientais nº 02/2010, da Prefeitura Municipal de Alto Feliz/RS.---
PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 036280, Livro D-1.-
Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.---
O OFICIAL
Emolumentos R\$239,40 Selo - 0221.06.0700011.02192
AV.8/1809 (Av-oito/Um mil e oitocentos e nove), em 22 de março de 2010.-

Conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Tabelionato de Feliz e devidamente registrada neste Ofício sob nº 2.137, Fl. 01 do Livro 3/RA, fica constando que em 23 de maio de 1983, **CARMO JOSÉ**

CONTINUA NO VERSO

D

CERTIDÃO

da Página Anterior



Continuação da Página Anterior

2v

1.809

FLS.

Matricula

GRIEBLER casou-se pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, com MARIA INÊS SCHNEIDER, que em virtude do casamento passou a assinar-se MARIA INÊS GRIEBLER.—

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº.036277, Livro D-1.—

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino

O OFICIAL *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$19,80 - Selo 0221.03.0800016.01033

AV.9/1809 (Av-nove/Um mil e oitocentos e nove), em 22 de março de 2010.—

Conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Tabelionato de Feliz e devidamente registrada neste Ofício sob nº 4.180, Fl. 01 do Livro 3/RA, fica constando que em 08 de abril de 1989, FLAVIO LUIZ SCHNEIDER casou-se pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, com JACINTA BASTIAN, que em virtude do casamento passou a assinar-se JACINTA BASTIAN SCHNEIDER.—

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº.036277, Livro D-1.—

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino

O OFICIAL *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$19,80 - Selo 0221.03.0800016.01034

AV.10/1809 (Av-dez/Um mil e oitocentos e nove), em 22 de março de 2010.—

Conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Tabelionato de Feliz e devidamente registrada neste Ofício sob nº 4.916, Fl. 01 do Livro 3/RA, fica constando que em 13 de maio de 1989, DILCEU LUIZ FACCIN casou-se pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, com TANIA LUCIA SCHNEIDER, que em virtude do casamento passou a assinar-se TANIA LUCIA FACCIN.—

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº.036277, Livro D-1.—

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino

O OFICIAL *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$19,80 - Selo 0221.03.0800016.01035

R.11/1809 (R.onze /Um mil e oitocentos e nove), em 22 de março de 2010.—

TÍTULO: Doação com Reserva de Usufruto Vitalício e Encargo de Manutenção.—

DOADORES - FRANCISCO EMILIO SCHNEIDER e sua mulher CELIMA LUCILIA SCHNEIDER, que também se assina LUCILLA SCHNEIDER, já qualificados.—

DONATÁRIOS - RITA EUNICE SCHNEIDER e NEIDA MARIA SCHNEIDER, já qualificadas.—

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício com Encargo de Manutenção, lavrada no Tabelionato de Feliz, em 23 de dezembro de 2009, no Livro nº 130, Fls. 155 a 156 sob nº de ordem 12.983/072.—

IMÓVEL - A fração ideal de terras correspondente a 5.382,14m².—

VALOR - R\$20.000,00.—

VALOR FISCAL - R\$20.000,00, pago ITBI conforme Guia nº 170185.—

CONDIÇÕES - As constantes da Escritura. Apresentou CND do IBAMA nº 1575539, Certidão de Situação Fiscal nº 02962591 e Certidão Negativa de Multas de Órgãos Ambientais nº 02/2010, da Prefeitura Municipal de Alto Feliz/RS.—

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 036281, Livro D-1.—

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.—

O OFICIAL *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$140,70 - Selo 0221.06.0700011.02193

CONTINUA

CONTINUA NO VERSO

assinado por 1 pessoa PROBES SCHNEIDER
Para conferir a validade dos assentados, acesse: <https://registro.feliz.rs.gov.br/verificacao> 0800-0844-5000-0844-5000 e informe o código 0800-0844-5000-0844-5000



Continua na Próxima Página

Matrícula



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FELIZ

Livro N.º 02 - Registro Geral

FLS.
3

Matrícula
Nº 1.809

Feliz, 22 de março de 2010

R.12/1809 (R.doze /Um mil e oitocentos e nove), em 22 de março de 2010.-

TÍTULO - Ônus - Usufruto Vitalício.-

NU-PROPRIETÁRIOS - RITA EUNICE SCHNEIDER e NEIDA MARIA SCHNEIDER, já qualificadas.-

USUFRUTUÁRIOS - FRANCISCO EMILIO SCHNEIDER e sua mulher CELIMA LUCILIA SCHNEIDER, que também se assina LUCILLA SCHNEIDER, já qualificados.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício com Encargo de Manutenção, lavrada no Tabelionato de Feliz, em 23 de dezembro de 2009, no Livro nº 130, Fls. 155 a 156, sob nº de ordem 12.983/072.-

IMÓVEL - A fração ideal de terras correspondente a 5.362,14m².-

VALOR - R\$20.000,00.-

VALOR FISCAL - R\$20.000,00, pago ITBI conforme Guia nº 170185.-

CONDIÇÕES - As constantes da Escritura.

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 036281, Livro D-1.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL Selo - 0221-04.0900002.00530

AV.13/1809 (Av.treze/Um mil e oitocentos e nove), em 22 de março de 2010.-

CONSTRUÇÃO - A requerimento de FRANCISCO EMILIO SCHNEIDER, datado de 15 de janeiro de 2010, fica constando que sobre a área de terras de propriedade do requerente, foi construída **UMA CASA DE ALVENARIA, com 78,00m²**, conforme Habite-se nº 03/2010, da Prefeitura Municipal de Alto Feliz/RS, datado de 17 de março de 2010, assinado pelo Prefeito Municipal Maurício Kunrath e CND do INSS nº 011922010-19024090, datada de 17 de março de 2010. Valor Atribuído: R\$25.000,00.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº.036279, Livro D-1.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino

O OFICIAL Selo - 0221-06.0700011.02194

R.14 /1809 (R.quatorze /Um mil e oitocentos e nove), em 22 de março de 2010.-

TÍTULO: Doação pura e Simples.-

DOADORES - FRANCISCO EMILIO SCHNEIDER e sua mulher CELIMA LUCILIA SCHNEIDER que também se assina LUCILLA SCHNEIDER, já qualificados.-

DONATÁRIOS - RITA EUNICE SCHNEIDER e NEIDA MARIA SCHNEIDER, já qualificadas.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Doação lavrada no Tabelionato de Feliz, em 23 de dezembro de 2009, no Livro nº 130, Fls. 157 a 158, sob nº de ordem 12.984/073.-

IMÓVEL - A casa de alvenaria, com 78,00m².-

VALOR - R\$25.000,00.-

VALOR FISCAL - R\$10.400,00, pago ITBI conforme Guia nº 170185.-

CONDIÇÕES - As constantes da Escritura.

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 036282, Livro D-1.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL Selo - 0221-06.0700011.02195

R.15/1809 (R.quinze /Um mil e oitocentos e nove), em 22 de março de 2010.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

assinado por 1 pessoa: ROBES SCHNEIDER
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://altofeliz.1doc.com.br/verificacao/6680-CD41-58CD-8593 e informe o código 6680-CD41-58CD-8593



CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior

3v

1.809

FLS.

Matricula

TÍTULO - Ônus - Usufruto Vitalício.---

NU-PROPRIETÁRIOS - RITA EUNICE SCHNEIDER e NEIDA MARIA SCHNEIDER, já qualificadas.---

USUFRUTUÁRIOS - FRANCISCO EMILIO SCHNEIDER e sua mulher CELIMA LUCILIA SCHNEIDER, que também se assina LUCILLA SCHNEIDER, já qualificados.---

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Doação lavrada no Tabelionato de Feliz, em 23 de dezembro de 2009, no Livro nº 130, Fls. 157 a 158, sob nº de ordem 12.984/073.---

IMÓVEL - A casa de alvenaria, com 78,00m².---

VALOR - R\$25.000,00.---

VALOR FISCAL - R\$10.400,00, pago ITBI conforme Guia nº 170185.---

CONDIÇÕES - As constantes da Escritura.---

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 036282, Livro D-1.---

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.---

O OFICIAL 

Emolumentos: R\$39,50 Selo: 0221.04.09C0002.00531

R.16/1809 (R.dezesseis/Um mil e oitocentos e nove), em 22 de março de 2010.---

TÍTULO - Doação Pura e Simples.---

DOADORES - LIANE TERESINHA SCHNEIDER e MARIA INÊS GRIEBLER e seu marido CARMO JOSÉ GRIEBLER, já qualificados.---

DONATÁRIOS - FLÁVIO LUIZ SCHNEIDER e sua mulher JACINTA BASTIAN SCHNEIDER, já qualificados.---

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de em 23 de dezembro de 2009, no Livro nº 130, Fls. 159 a 160, sob nº de ordem 12.985/074.---

IMÓVEL - A fração ideal de terras correspondente a 75,1654m².---

VALOR - R\$60,12.---

VALOR FISCAL - R\$400,00, pago ITBI conforme Guia nº182267.---

CONDIÇÕES - As constantes da Escritura. Apresentou CND do IBAMA nºs 1575960 e 1575946, Certidão de Situação Fiscal nºs 02963073 e 02963079 e Certidão Negativa de Multas de Órgãos Ambientais nº 02/2010, da Prefeitura Municipal de Alto Feliz/RS.---

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 036283, Livro D-1.---

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.---

O OFICIAL 

Emolumentos: R\$81,50 Selo: 0221.05.0700001.00271

R.17/1809 (R.dezessete/Um mil e oitocentos e nove), em 22 de março de 2010.---

TÍTULO - Doação Pura e Simples.---

DOADORAS - RITA EUNICE SCHNEIDER e NEIDA MARIA SCHNEIDER, já qualificadas.---

DONATÁRIOS - ALÉCIO ANTONIO SCHNEIDER, FLÁVIO LUIZ SCHNEIDER, e sua mulher JACINTA BASTIAN SCHNEIDER; e, TANIA LUCIA FACCIN e seu marido DILCEU LUIZ FACCIN, já qualificados.---

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Doação lavrada no Tabelionato de Feliz, em 23 de dezembro de 2009, no Livro nº 130, Fls. 161 a 162, sob nº de ordem 12.986/075.---

IMÓVEL - A fração ideal de terras correspondente a 893,54m².---

VALOR - R\$714,83.---

VALOR FISCAL - R\$35.000,00, pago ITBI conforme Guia nº 182280.---

CONDIÇÕES - O imóvel passa a pertencer aos donatários da seguinte maneira: para ALÉCIO

CONTINUA

CONTINUA NO VERSO

Assinado por 1 pessoa: ROBES SCHNEIDER
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://altofeliz.1doc.com.br/verificacao/6680-CD41-58CD-8593> e informe o código 6680-CD41-58CD-8593



Continua na Próxima Página

Matrícula



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FELIZ**

Livro N.º 02 - Registro Geral

FLS.

4

Matrícula

Nº 1.809

Feliz, 22 de março de 2010

ANTONIO SCHNEIDER, a área de 200,2818m², para FLÁVIO LUIZ SCHNEIDER, a área de 190,1254m² e para TÂNIA LUCIA FACCIN a área de 500,1418m². E as demais condições constantes da Escritura. Apresentou CND do IBAMA nºs 1576048 e 1576040, Certidão de Situação Fiscal nºs 02963221 e 02963217, e Certidão Negativa de Multas de Órgãos Ambientais nº 02/2010, da Prefeitura Municipal de Alto Feliz/RS.---

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 036284, Livro D-1.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$203,70 - Selo - 0221.06.0700011.02196

R.18/1809 (R.dezoito /Um mil e oitocentos e nove), em 22 de março de 2010.-

TÍTULO - Compra e Venda.---

TRANSMITENTES - TANIA LUCIA FACCIN e seu marido DILCEU LUIZ FACCIN, já qualificados.---

ADQUIRENTES - CARMO JOSÉ GRIEBLER e sua mulher MARIA INÊS GRIEBLER, já qualificados.---

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Feliz, em 23 de dezembro de 2009, no Livro nº 130, Fls. 163 a 164, sob nº de ordem 12.987/076.---

IMÓVEL - A fração ideal de terras correspondente a 3.579,51m²

VALOR - R\$5.000,00.---

VALOR FISCAL - R\$14.129,83, pago ITBI conforme Guia s/nº.---

CONDIÇÕES - As constantes da Escritura. Apresentou CND do IBAMA nº 1576144, Certidão de Situação Fiscal nº 02963336 e Certidão Negativa de Multas de Órgãos Ambientais nº 02/2010, da Prefeitura Municipal de Alto Feliz.---

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 036285, Livro D-1.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$122,70 - Selo - 0221.06.0700011.02198

R.19/1809 (R.dezenove /Um mil e oitocentos e nove), em 22 de março de 2010.-

TÍTULO - Compra e Venda.---

TRANSMITENTE - LIANE TERESINHA SCHNEIDER, já qualificada.---

ADQUIRENTE - CARMO JOSÉ GRIEBLER e sua mulher MARIA INÊS GRIEBLER, já qualificados.---

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Feliz, em 08 de janeiro de 2010, no Livro nº 130, Fls. 192 a 193, sob nº de ordem 13.001/090.---

IMÓVEL - A fração ideal de terras correspondente a 4.029,51m².---

VALOR - R\$7.000,00.---

VALOR FISCAL - R\$7.000,00, pago ITBI conforme Guia nº 66/2009.---

CONDIÇÕES - As constantes da Escritura. Apresentou CND do IBAMA nº 1575946, Certidão de Situação Fiscal nº 02963073 e Certidão Negativa de Multas de Órgãos Ambientais nº 02/2010, da Prefeitura Municipal de Alto Feliz/RS.---

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 036286, Livro D-1.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$401,20 - Selo - 0221.06.0700011.02199

R.20/1809 (R.vinte /Um mil e oitocentos e nove), em 22 de março de 2010.-

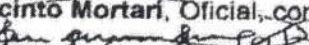
CONTINUA NO VERSO

Assinado por: pessoa: ROBERTO SCHNEIDER
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://altofeliz.1doc.com.br/verificacao/6680-CD41-58CD-8593> e informe o código 6680-CD41-58CD-8593

D

TÍTULO - Compra e Venda.--
TRANSMITENTES - **FLAVIO LUIZ SCHNEIDER** e sua mulher **JACINTA BASTIAN SCHNEIDER**, já qualificados.--
ADQUIRENTE - **CARMO JOSÉ GRIEBLER** e sua mulher **MARIA INES GRIEBLER**, já qualificados.--
FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Feliz, em 08 de janeiro de 2010, no Livro nº 130, Fls. 194 a 195, sob nº de ordem 13.002/091.--
IMÓVEL - A fração ideal de terras correspondente a **3.964,51m²**.--
VALOR - R\$7.000,00.--
VALOR FISCAL - R\$7.000,00, pago ITBI conforme Guia nº 065/2009.--
CONDIÇÕES - As constantes da Escritura. Apresentou CND do IBAMA nº 1576189, Certidão de Situação Fiscal nº 02963440 e Certidão Negativa de Multas de Órgãos Ambientais nº 02/2010, da Prefeitura Municipal de Alto Feliz/RS.--
PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 036287, Livro D-1.-
 Eu, **João Jacinto Mortari**, Oficial, conferi e assino.--
 O OFICIAL 
 Emolumentos: R\$181,20 - Selo - 0221.06.0700011.02201

R.21/1.809 (R.Vinte e um/Um mil e oitocentos e nove), em 21 de março de 2011.-

TÍTULO - Compra e Venda.--
TRANSMITENTES - **FRANCISCO EMÍLIO SCHNEIDER** e sua esposa **CELIMA LUCÍLIA SCHNEIDER**; **RITA EUNICE SCHNEIDER**; e; **NEIDA MARIA SCHNEIDER**; todos já qualificados.--
ADQUIRENTE - **CELSO LUIZ BOENY**, empresário societário, CPF nº 317.781.190-34, C.I. nº 2010728448-SSP/RS, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515/77, com **LOURDES MARCHESE BOENY**, empresária societária, CPF nº 277.196.000-10, C.I. nº 1010984555-SSP/RS, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Fridolino Jotz, nº 280, Bairro Centro, Alto Feliz/RS.--
FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Feliz-RS, em 09 de março de 2011, no Livro de Transmissões nº 137, Fls. 059 a 060, sob nº de ordem 13.601/029.--
IMÓVEL - A fração ideal de terras correspondente a **750,00m²**.--
VALOR - R\$ 45.000,00.--
VALOR FISCAL - R\$45.375,00 pago ITBI conforme Guia s/nº de 02/03/2011.--
CONDIÇÕES - As constantes da Escritura. Apresentou CND do IBAMA nº 2157630, 2169947, 2169872, 2169882, Certidão de Situação Fiscal nº 03706269, 03726799, 03726787, 03726792 e Certidão Negativa de Multas de Órgãos Ambientais nº 06/2011 da Prefeitura Municipal de Alto Feliz-RS.--
PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 038533, Livro D-1.-
 Eu, **João Jacinto Mortari**, Oficial, conferi e assino.--
 O OFICIAL 
 Emolumentos: R\$251,00 - Selo - 0221.06.0700011.03453

AV.22/1.809 (Av-Vinte e dois/Um mil e oitocentos e nove), em 21 de março de 2011.-

Conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Tabelionato de Feliz e devidamente registrada neste Ofício sob nº 4.029, Fl. 01 do Livro 3/RA, fica constando que **CELSO LUIZ BOENY** casou-se pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, em 15 de outubro de 1983, com **LOURDES MARCHESE**, que em virtude do casamento passou a assinar-se **LOURDES MARCHESE BOENY**.--
PROTOCOLO - Título apontado sob o nº.038533, Livro D-1.-

CONTINUA

CONTINUA NO VERSO

Matrícula



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FELIZ**

Livro N.º 02 - Registro Geral

FLS.
5

Matrícula
Nº 1.809

Feliz, 02 de maio

de 2011

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino

O OFICIAL João Jacinto Mortari
Emolumentos: R\$20,70 - Selo - 0221.03.0800016.03827

R.23/1809 (R.vinte e três/Um mil e oitocentos e nove), em 02 de maio de 2011.-

TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTES - ARNO EUGENIO SCHNEIDER, agricultor, solteiro, maior, CPF nº 300.273.220-68, C.I. nº 6026039435 da SSP/RS, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Júlio de Castilhos, s/nº, Centro - Alto Feliz/RS; SERENA MARIA SCHNEIDER, auxiliar de enfermagem aposentada, solteira, maior, CPF nº 140.627.200-00, C.I. nº 7009020939 da SSP/RS, brasileira, residente e domiciliada na Avenida Cris-óvão Colombo, nº 200/34, Bairro Floresta - Porto Alegre/RS; e, FRANCISCO EMILIO SCHNEIDER, agricultor aposentado, CPF nº 038.525.630-20, C.I. nº 1013282891 da SSP/RS e sua mulher CELIMA LUCILIA SCHNEIDER, aposentada, CPF nº 714.158.900-72, C.I. nº 6025902385 da SSP/RS, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Julio de Castilhos, s/n, Bairro Centro, Alto Feliz/RS.-

ADQUIRENTE - FABIO ELIAS SCHNEIDER, empresário societário, solteiro, maior, CPF nº 942.977.380-15, C.I. nº 8040767975 da SSP/RS, brasileiro, residente e domiciliado na Rua José Guilherme Schneider, nº 902, Centro - Brochier/RS.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Feliz, em 11 de janeiro de 2007, no Livro nº 116, Fls. 105 a 106, sob nº de ordem 11.555/057.-

IMÓVEL - A fração ideal de terras correspondente a 490,20m². -

VALOR - R\$13.500,00.-

VALOR FISCAL - R\$13.500,00, pago ITBI conforme Guia s/n.-

CONDIÇÕES - As constantes da Escritura. Apresentou CNDs do IBAMA nºs 2242639, 2242645, 2242651, Certidão de Situação Fiscal nº 03838440, 03838450 e 03838457 e Certidão Negativa de Multas de Órgãos Ambientais nº 55/2010, da Prefeitura Municipal de Alto Feliz/RS.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 038816, Livro D-1.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL João Jacinto Mortari
Emolumentos: R\$128,60 - Selo - 0221.06.0700011.03583

R.24/1.809 (R.vinte e quatro/mil e oitocentos e nove), em 08 de abril de 2013.-

TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTE - FABIO ELIAS SCHNEIDER, já qualificado.-

ADQUIRENTE - GILMAR ANDRÉ SCHNEIDER, brasileiro, industrial, solteiro, maior, CPF nº 008.017.050-10, R.G. nº 4065872171 - SSP/RS, residente e domiciliado no município de Alto Feliz-RS.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Feliz, em 11 de março de 2013, no Livro nº 104, Fls. 051 a 052, sob nº de ordem 11.326.-

IMÓVEL - Fração de terras correspondente a 490,20m². -

VALOR - R\$25.000,00.-

VALOR FISCAL - R\$27.907,80, pago ITBI conforme Guia nº 012/2013.-

CONDIÇÕES - As constantes da Escritura.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 43481, Livro 1-F, em 01/04/2013.

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL João Jacinto Mortari
Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$168,10 (0221.06.0900001.00930 = R\$5,40)

CONTINUA NO VERSO

Assinado por 1 pessoa: ROBES SCHNEIDER
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://altofeliz.1doc.com.br/verificacao/6680-CD41-58CD-8593



Continua na Próxima Página

5v

1.809

FLS.

Matrícula

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0221.01.1200003.17337 = R\$0,30)

AV.25/1.809 (Av- vinte e cinco/mil e oitocentos e nove), em 08 de abril de 2013.-
A requerimento de A requerimento da parte Interessada, constante da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Bom Princípio, em 11 de março de 2013, no Livro nº 104, Fls. 051 a 052, sob nº de ordem 11.326, instruída com Certidão da Prefeitura Municipal de Alto Feliz, datada de 07 de março de 2013, assinada por WILMAR MULLER, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, está localizado na na ZONA URBANA, do Município de Alto Feliz/RS.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 43481, Livro 1-F, em 01/04/2013.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL *João Jacinto Mortari*
Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$23,60 (0221.03.1100005.01236 = R\$0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0221.01.1200003.17338 = R\$0,30)

R.26/1.809 (R.vinte e seis/mil e oitocentos e nove), em 02 de setembro de 2014.-

TÍTULO - Doação com Reserva de Usufruto Vitalício e Encargo de Manutenção.-

DOADORA - SERENA MARIA SCHNEIDER, já qualificada.-

DONATÁRIAS - **NEIDA MARIA SCHNEIDER, RITA EUNICE SCHNEIDER e TANIA LUCIA FACCIN** e seu esposo DILCEU LUIZ FACCIN, já qualificados.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada no Tabelionato de Alto Feliz, em 20 de abril de 2011, no Livro nº 137, Fls. 162 a 163, sob nº de ordem 13.652/080.-

IMÓVEL - Fração de terras correspondente a **20.558,12m² e 1/4 da casa e dos galpões.**

VALOR - R\$16.729,00.-

VALOR FISCAL - R\$35.000,00 - Base de Cálculo R\$43.214,70.-

CONDIÇÕES - As constantes da Escritura. Apresentou Guia de ITCD nº 391634, devidamente quitada.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 46941, Livro 1-G, em 29/08/2014.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL *João Jacinto Mortari*

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$263,60 (0221.06.1100005.00406 = R\$5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0221.01.1400002.02697 = R\$0,30)

R.27/1.809 (R.vinte e sete/mil e oitocentos e nove), em 02 de setembro de 2014.-

TÍTULO - Ônus - Usufruto Vitalício.-

NU-PROPRIETÁRIAS - NEIDA MARIA SCHNEIDER, RITA EUNICE SCHNEIDER e TANIA LUCIA FACCIN e seu esposo DILCEU LUIZ FACCIN, já qualificados.-

USUFRUTUÁRIA - **SERENA MARIA SCHNEIDER**, já qualificada.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada no Tabelionato de Alto Feliz, em 20 de abril de 2011, no Livro nº 137, Fls. 162 a 163, sob nº de ordem 13.652/080.-

IMÓVEL - Fração de terras correspondente a **20.558,12m² e 1/4 da casa e dos galpões.**

VALOR - R\$16.729,00.-

VALOR FISCAL - R\$35.000,00 - Base de Cálculo R\$43.214,70.-

CONDIÇÕES - As constantes da Escritura.

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 46941, Livro 1-G, em 29/08/2014.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL *João Jacinto Mortari*

Emolumentos: Registro sem valor declarado: R\$51,20 (0221.04.0900002.03589 = R\$0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0221.01.1400002.02698 = R\$0,30)

CONTINUA

CONTINUA NO VERSO

continua na Próxima Página

D

Assinado por 1 pessoa: ROBES SCHNEIDER
Para verificar a validade das assinaturas, acesse: <https://altofeliz-1doc.com.br/verificacao/6680-CD41-58CD-8593> e informe o código 6680-CD41-58CD-8593

CERTIDÃO

ação da Página Anterior -

Matrícula



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE FELIZ

Livro N.º 02 - Registro Geral

FLS.
6

Matrícula
Nº 1.809

Feliz, 02 de setembro de 2014

AV.28/1.809 (Av.vinte e oito/mil e oitocentos e nove), em 02 de setembro de 2014.-

AVERBAÇÃO DE ÓBITO - A requerimento a parte interessada, fica constando o óbito de **BRUNO SCHNEIDER**, em 21 de novembro de 1994, conforme Certidão expedida pelo Ofício dos Registros Públicos desta cidade, sob nº 1.901, Fl. 03vº do Livro C/4.---

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº.46942, Livro 1-G, em 29/08/2014.-

Eu, **João Jacinto Mortari**, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$25,60 (0221.03.1200003.02625 = R\$0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0221.01.1400002.02699 = R\$0,30)

R.29/1.809 (R.vinte e nove/mil e oitocentos e nove), em 02 de setembro de 2014.-

TÍTULO - Legítima Fraternal.---

TRANSMITENTE - O Espólio de **BRUNO SCHNEIDER**.---

ADQUIRENTE - SERENA MARIA SCHNEIDER, já qualificada.---

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Tabelionato de Feliz, em 06 de fevereiro de 2013, no Livro nº 6 SDIP-A, Fls. 179 a 181, sob nº de ordem 522/092 e Escritura Pública Aditiva, lavrada em 29 de agosto de 2014, no Livro nº 37, Fls. 080, sob nº de ordem 6.770/048.---

IMÓVEL - Fração de terras correspondente a área de 5.180,38m² e 1/16 da casa e dos galpões.---

VALOR - R\$3.750,00.-

VALOR FISCAL - R\$8.125,00 - Base de Cálculo R\$8.805,00.---

CONDIÇÕES - Não constam.---

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 46942, Livro 1-G, em 29/08/2014.-

Eu, **João Jacinto Mortari**, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$135,70 (0221.06.1100005.00407 = R\$5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0221.01.1400002.02700 = R\$0,30)

R.30/1.809 (R.trinta/mil e oitocentos e nove), em 02 de setembro de 2014.-

TÍTULO - Legítima Fraternal.---

TRANSMITENTE - O Espólio de **BRUNO SCHNEIDER**.---

ADQUIRENTE - ARNO EUGENIO SCHNEIDER, já qualificado.---

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Tabelionato de Feliz, em 06 de fevereiro de 2013, no Livro nº 6 SDIP-A, Fls. 179 a 181, sob nº de ordem 522/092 e Escritura Pública Aditiva, lavrada em 29 de agosto de 2014, no Livro nº 37, Fls. 080, sob nº de ordem 6.770/048.---

IMÓVEL - Fração de terras correspondente a área de 5.180,38m² e 1/16 da casa e dos galpões.---

VALOR - R\$3.750,00.-

VALOR FISCAL - R\$8.125,00 - Base de Cálculo R\$8.805,00.---

CONDIÇÕES - Não constam.---

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 46943, Livro 1-G, em 29/08/2014.-

Eu, **João Jacinto Mortari**, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$135,70 (0221.06.1100005.00408 = R\$5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0221.01.1400002.02701 = R\$0,30)

R.31/1.809 (R.trinta e um/mil e oitocentos e nove), em 02 de setembro de 2014.-

TÍTULO - Legítima Fraternal.---

CONTINUA NO VERSO

continua na Próxima Página -

Assinado por 1 usuário: ROBES SCHNEIDER
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atf.feliz.1doc.com.br/verificacao/6680-CD41-58CD-8593> e informe o código 6680-CD41-58CD-8593



TRANSMITENTE - O Espólio de BRUNO SCHNEIDER.---

ADQUIRENTE - CELIMA LUCILIA SCHNEIDER, brasileira, do lar, CPF nº 714.158.900-72, R.G. nº 5025902385 - SSP/RS, casada pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6515/77, com FRANCISCO EMILIO SCHNEIDER, brasileiro, agricultor, CPF nº 038.525.630-20, R.G. nº 1013282891 da SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Julio de Castilhos, nº 790, Bairro Centro, na cidade de Alto Feliz/RS-RS.---

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Tabelionato de Feliz, em 06 de fevereiro de 2013, no Livro nº 6 SDIP-A, Fls. 179 a 181, sob nº de ordem 522/092 e Escritura Pública Aditiva, lavrada em 29 de agosto de 2014, no Livro nº 37, Fls. 080, sob nº de ordem 6.770/048.---

MÓVEL - Fração de terras correspondente a área de 5.180,38m² e 1/16 da casa e dos galpões.----

VALOR - R\$3.750,00.-

VALOR FISCAL - R\$8.125,00 - Base de Cálculo R\$8.805,00.---

CONDIÇÕES - Não constam.---

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 46944, Livro 1-G, em 29/08/2014.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL João Jacinto Mortari

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$135,70 (0221.06.1100005.00409 = R\$5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0221.01.1400002.02702 = R\$0,30)

R.32/1.809 (R.trinta e dois/mil e oitocentos e nove), em 02 de setembro de 2014.-

TÍTULO - Legítima Fraterna.---

TRANSMITENTE - O Espólio de BRUNO SCHNEIDER.---

ADQUIRENTE - O Espólio de LIBÓRIO SCHNEIDER, CPF nº 009.159.710-20, representado por seu inventariante, JAIME SEBOLDO JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, servidor público municipal, CPF nº 494 495 590/15, RG nº 6036256144 da SSP/RS, residente e domiciliado na Estrada Geral, nº 5790, Bairro Solitária Alta, na cidade de Nova Hartz/RS.---

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Tabelionato de Feliz, em 06 de fevereiro de 2013, no Livro nº 6 SDIP-A, Fls. 179 a 181, sob nº de ordem 522/092 e Escritura Pública Aditiva, lavrada em 29 de agosto de 2014, no Livro nº 37, Fls. 080, sob nº de ordem 6.770/048.---

MÓVEL - Fração de terras correspondente a área de 5.180,38m² e 1/16 da casa e dos galpões.----

VALOR - R\$3.750,00.-

VALOR FISCAL - R\$8.125,00 - Base de Cálculo R\$8.805,00.----

CONDIÇÕES - Não constam.---

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 46962, Livro 1-G, em 02/09/2014.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL João Jacinto Mortari

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$135,70 (0221.06.1100005.00410 = R\$5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0221.01.1400002.02703 = R\$0,30)

AV.33/1.809 (Av-trinta e três/mil e oitocentos e nove), em 02 de setembro de 2014.-

AVERBAÇÃO DE ÓBITO - A requerimento a parte interessada, fica constando o óbito de LIBÓRIO SCHNEIDER, em 29 de abril de 2006, conforme Certidão expedida pelo Ofício dos Registros Públicos desta cidade, sob nº 2.999, fls. 107, do Livro C/8.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 46934, Livro 1-G, em 29/08/2014.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL João Jacinto Mortari

CONTINUA

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior

Matrícula

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FELIZ

Livro N.º 02 - Registro Geral

FLS.

7

Matrícula

Nº 1.809

Feliz, 02 de setembro de 2014

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$25,80 (0221.03.1200003.02626 = R\$0,55)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0221.01.1400002.02704 = R\$0,30)

R.34/1.809 (R. trinta e quatro/mil e oitocentos e nove), em 02 de setembro de 2014.-

TÍTULO - Cessão de Direitos Hereditários.---

TRANSMITENTE - O Espólio de LIBÓRIO SCHNEIDER.---

ADQUIRENTES - CELIMA LUCILIA SCHNEIDER e seu esposo FRANCISCO EMILIO SCHNEIDER, já qualificados.---

FORMA DO TÍTULO - Formal de Partilha datado de 04 de agosto de 2014, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 146/1.09.000149201, homologado por sentença em 02 de abril de 2014, da Exma. Sra. Dra. Marisa Gatelli, Juíza de Direito desta Comarca, a qual transitou em julgado.---

IMÓVEL - Fração de terras correspondente a 1.726.7933m² e 1/48 da casa e dos galpões.

VALOR - R\$3.037,33.---

CONDIÇÕES - Não constam.

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 46934, Livro 1-G, em 29/08/2014.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.---

O OFICIAL *[Assinatura]*

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$112,30 (0221.06.1100005.00411 = R\$5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0221.01.1400002.02705 = R\$0,30)

R.35/1.809 (R. trinta e cinco/mil e oitocentos e nove), em 02 de setembro de 2014.-

TÍTULO - Cessão de Direitos Hereditários.---

TRANSMITENTE - O Espólio de LIBÓRIO SCHNEIDER.---

ADQUIRENTE - ARNO EUGENIO SCHNEIDER, já qualificado.---

FORMA DO TÍTULO - Formal de Partilha datado de 04 de agosto de 2014, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 146/1.09.000149201, homologado por sentença em 02 de abril de 2014, da Exma. Sra. Dra. Marisa Gatelli, Juíza de Direito desta Comarca, a qual transitou em julgado.---

IMÓVEL - Fração de terras correspondente a 1.726.7933m² e 1/48 da casa e dos galpões.

VALOR - R\$3.037,33.---

CONDIÇÕES - Não constam.

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 46935, Livro 1-G, em 29/08/2014.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.---

O OFICIAL *[Assinatura]*

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$112,30 (0221.06.1100005.00412 = R\$5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0221.01.1400002.02706 = R\$0,30)

R.36/1.809 (R. trinta e seis/mil e oitocentos e nove), em 02 de setembro de 2014.-

TÍTULO - Cessão de Direitos Hereditários.---

TRANSMITENTE - O Espólio de LIBÓRIO SCHNEIDER.---

ADQUIRENTE - SERENA MARIA SCHNEIDER, já qualificada.---

FORMA DO TÍTULO - Formal de Partilha datado de 04 de agosto de 2014, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 146/1.09.000149201, homologado por sentença em 02 de abril de 2014, da Exma. Sra. Dra. Marisa Gatelli, Juíza de Direito desta Comarca, a qual transitou em julgado.---

IMÓVEL - Fração de terras correspondente a 1.726.7933m² e 1/48 da casa e dos galpões.

VALOR - R\$3.037,33.---

CONDIÇÕES - Não constam.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Assinado por 1 pessoa: ROBES SCHNEIDER
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atourelz.1doc.com.br/verificacao/6680-CD41-58CD-8593> e informe o código 6680-CD41-58CD-8593

D

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 46936, Livro 1-G, em 29/08/2014.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL *[assinatura]*
Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$112,30 (0221.06.1100005.00413 = R\$5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0221.01.1400002.02707 = R\$0,30)

R.37/1.809 (R.trinta e sete/mil e oitocentos e nove), em 02 de setembro de 2014.-

TÍTULO - Cessão de Direitos Hereditários.---

TRANSMITENTE - O Espólio de LIBÓRIO SCHNEIDER.---

ADQUIRENTE - RITA EUNICE SCHNEIDER, já qualificada.---

FORMA DO TÍTULO - Formal de Partilha datado de 04 de agosto de 2014, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 146/1.09.000149201, homologado por sentença em 02 de abril de 2014, da Exma. Sra. Dra. Marisa Gatelli, Juíza de Direito desta Comarca, a qual transitou em julgado.---

IMÓVEL - Fração de terras correspondente a 5.180,38m² e 1/16 da casa e dos galpões.-

VALOR R\$9.112,00

CONDIÇÕES - Não constam.

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 46937, Livro 1-G, em 29/08/2014.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL *[assinatura]*
Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$135,70 (0221.06.1100005.00414 = R\$5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0221.01.1400002.02708 = R\$0,30)

R.38/1.809 (R.trinta e oito/mil e oitocentos e nove), em 02 de setembro de 2014.-

TÍTULO - Cessão de Direitos Hereditários.---

TRANSMITENTE - O Espólio de LIBÓRIO SCHNEIDER.---

ADQUIRENTE - ALÉCIO ANTÔNIO SCHNEIDER, já qualificado.---

FORMA DO TÍTULO - Formal de Partilha datado de 04 de agosto de 2014, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 146/1.09.000149201, homologado por sentença em 02 de abril de 2014, da Exma. Sra. Dra. Marisa Gatelli, Juíza de Direito desta Comarca, a qual transitou em julgado.---

IMÓVEL - Fração de terras correspondente a 5.180,38m² e 1/16 da casa e dos galpões.-

VALOR R\$9.112,00

CONDIÇÕES - Não constam.

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 46938, Livro 1-G, em 29/08/2014.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL *[assinatura]*
Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$135,70 (0221.06.1100005.00415 = R\$5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0221.01.1400002.02709 = R\$0,30)

R.39/1.809 (R.trinta e nove/mil e oitocentos e nove), em 02 de setembro de 2014.-

TÍTULO - Cessão de Direitos Hereditários.---

TRANSMITENTE - O Espólio de LIBÓRIO SCHNEIDER.---

ADQUIRENTES - TANIA LUCIA FACCIN e seu esposo DILCEU LUIZ FACCIN, já qualificados.---

FORMA DO TÍTULO - Formal de Partilha datado de 04 de agosto de 2014, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 146/1.09.000149201, homologado por sentença em 02 de abril de 2014, da Exma. Sra. Dra. Marisa Gatelli, Juíza de Direito desta Comarca, a qual transitou em julgado.---

IMÓVEL - Fração de terras correspondente a 5.180,38m² e 1/16 da casa e dos galpões.-

CONTINUA

CONTINUA NO VERSO

Assinado por: Robes Schneider
Para verificar a validade das assinaturas, acesse: <https://atfotiz.1doc.com.br/verificacao/6680-CD41-58CD-8593>

D



CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior

Matrícula



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FELIZ**

Livro N.º 02 - Registro Geral

FLS.
8

Matrícula
Nº 1.809

Feliz, 02 de setembro de 2014

VALOR R\$9.112,00

CONDIÇÕES - Não constam.

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 46939, Livro 1-G, em 29/08/2014.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL *[Assinatura]*

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$135,70 (0221.06.1100005.00416 = R\$5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0221.01.1400002.02710 = R\$0,30)

R.40/1.809 (R. quarenta/mil e oitocentos e nove), em 02 de setembro de 2014.-

TÍTULO - Cessão de Direitos Hereditários.---

TRANSMITENTE - O Espólio de LIBÓRIO SCHNEIDER.---

ADQUIRENTE - NEIDA MARIA SCHNEIDER, já qualificada.---

FORMA DO TÍTULO - Formal de Partilha datado de 04 de agosto de 2014, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 146/1.09.000149201, homologado por sentença em 02 de abril de 2014, da Exma. Sra. Dra. Marisa Gatelli, Juíza de Direito desta Comarca, a qual transitou em julgado.---

IMÓVEL - Fração de terras correspondente a 5.180,38m² e 1/16 da casa e dos galpões.-

VALOR R\$9.112,00.---

CONDIÇÕES - Não constam.

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 46940, Livro 1-G, em 29/08/2014.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL *[Assinatura]*

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$135,70 (0221.06.1100005.00417 = R\$5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0221.01.1400002.02711 = R\$0,30)

R.41/1.809 (R. quarenta e um/mil e oitocentos e nove), em 22 de julho de 2015.-

TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTE - SERENA MARIA SCHNEIDER, já qualificada.---

ADQUIRENTE - NEIDA MARIA SCHNEIDER, RITA EUNICE SCHNEIDER e TANIA LUCIA FACCIN e seu esposo DILCEU LUIZ FACCIN, já qualificados.---

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Feliz, em 20 de julho de 2015, no Livro nº 161, Fls. 125 a 126, sob nº de ordem 15.863/059.-

IMÓVEL - Fração de terras correspondente a 6.907,1733m².-

VALOR - R\$9.670,00.-

VALOR FISCAL - R\$9.670,00, pago ITBI conforme Guia s/nº.---

CONDIÇÕES - As constantes da Escritura.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 49178, Livro 1-H, em 20/07/2015.

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL *[Assinatura]*

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$144,60 (0221.06.1500002.00329 = R\$5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0221.01.1500002.00309 = R\$0,30)

AV.42/1.809 (Av. quarenta e dois/mil e oitocentos e nove), em 04 de agosto de 2015.-

AVERBAÇÃO DE ÓBITO - A requerimento a parte interessada, fica constando o óbito de ARNO EUGÊNIO SCHNEIDER, em 06 de abril de 2014, conforme Certidão expedida pelo Ofício dos Registros Públicos desta cidade, sob nº 3.819, fls. 127, do Livro C/412.---

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº.49248, Livro 1-H, em 29/07/2015.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Assinado por 1 pessoa: ROBES SCHNEIDER
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atofeliz.1doc.com.br/verificacao/6680-CD41-58CD-8593>



O OFICIAL *[assinatura]*
 Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$27,30 (0221.03.1200003.08196 = R\$0,55)
 Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0221.01.1500002.09028 = R\$0,30)

R.43/1.809 (R quarenta e três/mil e oitocentos e nove), em 04 de agosto de 2015.-

TÍTULO - Adjudicação.-

TRANSMITENTE - O Espólio de ARNO EUGENIO SCHNEIDER.-

ADQUIRENTE - ALÉCIO ANTÔNIO SCHNEIDER, brasileiro, marceneiro, solteiro, maior, CPF nº 829 865.110-15, R.G. nº 7040766938 da SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Júlio de Castilhos, Bairro Centro, na cidade de Alto Feliz/RS.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Tabelionato de Bom Princípio, em 22 de julho de 2015, no Livro nº 24, Fls. 118 a 119, sob nº de ordem 4.352.-

IMÓVEL - Fração de terras correspondente a área de 27.465,2933m², a casa de alvenaria com 117.14m² e 33,33% da casa mista com 196,00m² e dos quatro galpões de madeira com 160,00m².-

VALOR - R\$30.000,00.-

VALOR FISCAL - R\$326.800,00, pago ITCD conforme Guia nº 968666.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 49248, Livro 1-H, em 29/07/2015.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL *[assinatura]*

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$1.469,60 (0221.09.0700011.00248 = R\$13,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0221.01.1500002.09029 = R\$0,30)

AV.44/1.809 (Av-quarenta e quatro/mil e oitocentos e nove), em 11 de maio de 2016.-

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - A requerimento de TANIA LUCIA FACCIN, datado de 10 de maio de 2016, instruída com Certidão de Retificação, da Prefeitura Municipal de Alto Feliz, datada de 02 de maio de 2016, assinada por Wilmar Muller - Secretário da Fazenda em retificação à AV. 25 da presente matrícula, fica constando que localiza-se em zona urbana, a área de 490,20m², constante dos R.23 e R.24, porém o restante da área está situada parcialmente em zona rural; e, conforme Certidão de Localização, datada de 02 de maio de 2016, assinada por Gabriel Gisch, Fiscal Tributário, fica constando que o limite da Zona Urbana é de 450m paralelos ao eixo da Rua Júlio de Castilhos, para ambos os lados, sendo que da área de terras da presente matrícula, 48.473,46m², estão localizados na zona urbana.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº.50913, Livro 1-H, em 10/05/2016.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL *[assinatura]*

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$30,80 (0221.03.1500002.02064 = R\$0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0221.01.1600002.06359 = R\$0,40)

AV.45/1.809 (Av-quarenta e cinco/mil e oitocentos e nove), em 04 de julho de 2016.-

EXTINÇÃO DE USUFRUTO VITALÍCIO - A requerimento da parte interessada, datado de 27 de junho de 2016, instruído com a Certidão de Óbito expedida pelo Ofício dos Registros Públicos desta cidade, sob a matrícula nº 097915 01 55 2016 4 00013 150 0004042 49, fica CANCELADO O USUFRUTO constante de R.27 da presente matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária, SERENA MARIA SCHNEIDER em 23 de abril de 2016. CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DO ITCD nº 1170265. VALOR: R\$16.729,00.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº.51198, Livro 1-H, em 27/06/2016.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

CONTINUA

CONTINUA NO VERS

1D

CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior

9v

1.809

Matrícula

FLS.

R.49/1.809 (R. quarenta e nove/mil e oitocentos e nove), em 09 de janeiro de 2017.-

TÍTULO - Doação Pura e Simples.-

DOADORES - FRANCISCO EMILIO SCHNEIDER e sua esposa CELIMA LUCILIA SCHNEIDER, já

Qualificados.---

DONATÁRIOS - FLÁVIO LUIZ SCHNEIDER e sua esposa JACINTA BASTIAN SCHNEIDER, LIANE

TERESINHA SCHNEIDER, MARIA INÊS GRIEBLER e seu esposo CARMO JOSÉ GRIEBLER, ALÉCIO

ANTÔNIO SCHNEIDER e TANIA LUCIA FACCIN e seu esposo DILCEU LUIZ FACCIN, já qualificados.---

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Feliz, em 15 de dezembro de

2016, no Livro nº 169, Fls. 034 a 035, sob nº de ordem 16.567/017.-

MÓVEL - Fração de terras correspondente a área de 2.590,19m².-

VALOR - R\$3.000,00.-

VALOR FISCAL - R\$6.480,00.- Certidão de Quitação do ITCD nº 1248581/2016.---

CONDIÇÕES - As constantes da Escritura.---

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 52354, Livro 1-I, em 23/12/2016.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL *[Assinatura]*

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$146,10 (0221.06.1500002.01836 = R\$7,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0221.01.1600005.05040 = R\$0,45)

AV.50/1.809 (Av. cinquenta/mil e oitocentos e nove), em 05 de fevereiro de 2018.-

RETIFICAÇÃO (EX-OFFICIO) - Conforme levantamento efetuado neste Serviço de Registro, com base no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, tratando-se de erro evidente, procedo a presente averbação para constar que foi repetido o ato de nº 4, na presente matrícula, tomando o nº "51" a presente averbação.---

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL *[Assinatura]*

Emolumentos: Processamento de retificação (12020): Nihil (0221.01.1700003.17558 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0221.01.1700003.17557 = Nihil)

R.52/1.809 (R. cinquenta e dois/mil e oitocentos e nove), em 28 de fevereiro de 2018.-

TÍTULO - Doação Pura e Simples.-

TRANSMITENTE: GILMAR ANDRÉ SCHNEIDER, já qualificado.-

ADQUIRENTE: DANIELA FIORIO, brasileira, advogada, solteira, maior, CPF nº 016.617.370-30, R.G. nº 9094742641 - SJS/RS, residente e domiciliada na Rua Bruno Schneider, 65, Centro, no município de Alto Feliz/RS.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Feliz, em 05 de fevereiro de 2018, no Livro nº 175 de Transmissões, fls. 064/065, sob nº de ordem 17123/031.-

IMÓVEL - A fração ideal de terras correspondente a 245,10m².-

VALOR - R\$20.000,00.-

VALOR FISCAL - R\$24.510,00.- Certidão de Quitação do ITCD nº 1433012, da SEFAZ - RS.-

CNIB: negativo, conforme hash - 0830.e964.dff1.ee4c.b0a0.7852.c829.e551.ea5f.2402.-

CONDIÇÕES - As constantes da Escritura.---

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 54319, Livro 1-J, em 07/02/2018.-

Eu, Vinicius Mortari, Registrador Substituto, conferi e assino.-

O OFICIAL *[Assinatura]*

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$242,70 (0221.06.1500002.02524 = R\$24,50)

CONTINUA

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Assinado por 1 pessoa: ROBES SCHNEIDER
Para verificar a validade das assinaturas, acesse: <https://atlas.feliz.rs.gov.br/verificacao/6680-CD41-58CD-8593> e informe o código 6680-CD41-58CD-8593

D



CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior

Matrícula



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE FELIZ

Livro N.º 02 - Registro Geral

FLS.
10

Matrícula
N.º 1.809

Feliz, 04 de junho de 2018

R - 53 - 1.809 - IDENTIFICAÇÃO DE PARCELA CONDOMINIAL - PROJETO MORE LEGAL IV - PROVIMENTO N.º 21/2011 - CGJ - Conforme Escritura Pública, lavrada em 29 de maio de 2018, no livro n.º 043, fls. 115 a 116, sob n.º 7.520/072, no Tabelionato de Feliz-RS, instruída com memorial descritivo, planta planimétrica aprovada e guia da ART, foi localizada a parcela de propriedade de GILMAR ANDRÉ SCHNEIDER e DANIELA FIORIO, já qualificados, com as seguintes características e confrontações: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com área superficial de 490,20m² (quatrocentos e noventa metros quadrados e vinte decímetros quadrados), localizado na Rua Bruno Schneider, Centro, município de Alto Feliz/RS, no quarteirão formado pelas Ruas Bruno Schneider, Júlio de Castilhos, Miguel Kunrath e Avenida A.J. Renner, distante 64,41m da esquina com a Rua Júlio de Castilhos, apresentando as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto de interseção formado pelo alinhamento da divisa Sul do Lote com a Rua Bruno Schneider, segue 30,00m em direção Sul, dividindo, a LESTE, com propriedade de Nelson Perotoni; inflecte em um ângulo interno de 90º e segue 16,34m em direção Oeste, dividindo ao SUL, com propriedade de Egidio Schneider e Gilberto José Martiny; inflecte em um ângulo interno de 90º e segue 30,00m em direção Norte, dividindo-sea OESTE, com propriedade de Dalcy Bertotti; inflecte em um ângulo interno de 90º e segue 16,34m em direção Leste, dividindo, ao NORTE, com a Rua Bruno Schneider, fechando o polígono em um ângulo interno de 90º, que passará a constar na matrícula n.º 18.406, L.º 02 Reg.º Geral. **CONDIÇÕES:** Com anuência. **ARQUIVAMENTO:** n.º 196. Valor dos emolumentos: R\$68,30. Valor do selo dos emolumentos: R\$3,30. Selo: 0221.04.1100005.00492. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0221.01.1800002.05720. **PROTOCOLO:** n.º 54862, Livro 1-J, em 29/05/2018. O referido é verdade e dou fé. FELIZ-RS, 04 de junho de 2018.
O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

R - 54 - 1.809 - IDENTIFICAÇÃO DE PARCELA CONDOMINIAL - PROJETO MORE LEGAL IV - PROVIMENTO N.º 21/2011 - CGJ - Conforme Escritura Pública Declaratória, lavrada em 05 de novembro de 2021, no livro n.º 050, fls. 050 a 051, sob n.º 8.358/033, no Tabelionato de Feliz-RS, instruída com certidão deste município, memorial descritivo, planta planimétrica aprovada e guia da ART, foi localizada a parcela com 450,00m² propriedade de ALECIO ANTÔNIO SCHNEIDER, já qualificado, a área de 225,00m²: TANIA LUCIA FACCIN e seu esposo DILCEU LUIZ FACCIN, NEIDA MARIA SCHNEIDER e RITA EUNICE SCHNEIDER, já qualificados, cada uma a área de 75,00m², com as seguintes confrontações: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a área superficial de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), localizado na esquina formada entre a Estrada Júlio de Castilhos e Rua Bruno Schneider, Bairro Centro, zona urbana da cidade de Alto Feliz/RS, confrontando ao Sudoeste, com a Rua Bruno Schneider; ao Sudoeste, com o imóvel de propriedade de Neida Maria Schneider e outros; ao Noroeste, com imóvel de propriedade de Alécio Antonio Schneider, ao Nordeste, com a Rua Júlio de Castilhos, que passará a constar na matrícula n.º 20.675, L.º 02 Reg.º Geral. **CONDIÇÕES:** Com anuência. **ARQUIVAMENTO:** Pasta de Retificação n.º 235. Valor dos emolumentos: R\$78,50. Valor do selo dos emolumentos: R\$3,30. Selo: 0221.04.1800004.03015. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0221.01.2100004.11029. **PROTOCOLO:** n.º 62687, Livro 1-M, em 09/11/2021. O referido é verdade e dou fé. FELIZ-RS, 30 de novembro de 2021.
O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

R - 55 - 1.809 - IDENTIFICAÇÃO DE PARCELA CONDOMINIAL - PROJETO MORE LEGAL IV - PROVIMENTO N.º 21/2011 - CGJ - Conforme Escritura Pública Declaratória, lavrada em 05 de novembro de 2021, no livro n.º 050, fls. 045 a 046, sob n.º 8.358/031, no Tabelionato de Feliz-RS, instruída com certidão deste município, memorial descritivo, planta planimétrica aprovada e guia da ART, foi localizada a parcela

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Assinado por 1 pessoa: ROBES SCHNEIDER
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://altofeliz.1doc.com.br/verificacao/6680-CD41-58CD-8593> e informe o código 6680-CD41-58CD-8593



CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior

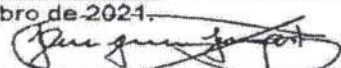
10v

1.809

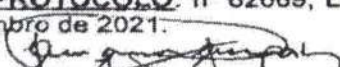
Matrícula

FLS.

com 423,01m² de propriedade de MARIA INÊS GRIEBLER e seu esposo CARMO JOSÉ GRIEBLER, já qualificados, a área de 42,30m²; LIANE TERESINHA SCHNEIDER, já qualificada, a área de 42,30m²; ELAYIO LUIZ SCHNEIDER e sua esposa JACINTA BASTIAN SCHNEIDER, já qualificados, a área de 42,30m²; TÂNIA LÚCIA FACCIN e seu esposo DILCEU LUIZ FACCIN, já qualificados, a área de 42,30m²; ALÉCIO ANTÔNIO SCHNEIDER, já qualificado, a área de 42,30m²; NEIDA MARIA SCHNEIDER, já qualificada, a área de 105,755m², com as seguintes confrontações: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a área superficial de 423,01m² (quatrocentos e vinte e três metros quadrados e um decímetro quadrado), localizado na Rua Bruno Schneider, Bairro Centro, zona urbana da cidade de Alto Feliz/RS, distando 16,66m da esquina da Rua Júlio de Castilhos, de quem olha o imóvel de frente ao lado direito, confrontando: a Sudeste, com a Rua Bruno Schneider; a Oeste, com o imóvel de propriedade de Dilceu Luiz Faccin; ao Noroeste, com o imóvel de propriedade de Alécio Antônio Schneider; e, ao Nordeste, com o imóvel de propriedade de Alécio Antônio Schneider e outros, que passará a constar na matrícula nº 20.676, Lº 02 Regº Geral. **CONDICÕES:** Com anuência. **ARQUIVAMENTO:** Pasta de Retificação nº 236. Valor dos emolumentos: R\$78,50. Valor do selo dos emolumentos: R\$3,30. Selo: 0221.04.1800004.03020. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0221.01.2100004.11048. **PROTOCOLO:** nº 62688, Livro 1-M, em 09/11/2021. O referido é verdade e dou fé. FELIZ-RS, 01 de dezembro de 2021.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

R - 56 - 1.809 - IDENTIFICAÇÃO DE PARCELA CONDOMINIAL - PROJETO MORE LEGAL IV - PROVIMENTO Nº 21/2011 - CGJ - Conforme Escritura Pública Declaratória, lavrada em 05 de novembro de 2021, no livro nº 050, fls. 048 a 049, sob nº 8.357/032, no Tabelionato de Feliz-RS, instruída com certidão deste município, memorial descritivo, planta planimétrica aprovada e guia da ART, foi localizada a parcela com 800,71m² de propriedade de TÂNIA LÚCIA FACCIN e seu esposo DILCEU LUIZ FACCIN, já qualificados: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a área superficial de 800,71m² (oitocentos metros quadrados e setenta e um decímetros quadrados), localizado na Rua Bruno Schneider, Bairro Centro, zona urbana da cidade de Alto Feliz/RS, distante 34,83m da Rua Júlio de Castilhos para quem olha o imóvel de frente ao lado direito, confrontando a Sudeste, com a Rua Bruno Schneider, para a qual faz frente; a Oeste, com o imóvel de propriedade de Alécio Antônio Schneider; ao Norte, com imóvel de Alécio Antônio Schneider; a Noroeste, com imóvel de Alécio Antônio Schneider; e, a Leste, com o imóvel de propriedade de Neida Maria Schneider e outros, que passará a constar na matrícula nº 20.677, Lº 02 Regº Geral. **CONDICÕES:** Com anuência. **ARQUIVAMENTO:** Pasta de Retificação nº 237. Valor dos emolumentos: R\$78,50. Valor do selo dos emolumentos: R\$3,30. Selo: 0221.04.1800004.03023. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0221.01.2100004.11068. **PROTOCOLO:** nº 62689, Livro 1-M, em 09/11/2021. O referido é verdade e dou fé. FELIZ-RS, 01 de dezembro de 2021.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

CONTINUA

CONTINUA NO VERSO

Assinado por 1 pessoa: ROBES SCHNEIDER
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://brasil.tribunal.tj-rs.br/portal/verificacao> ou informe o código 6680-CD41-58CD-8593

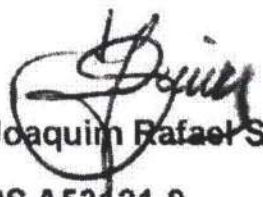
OF. ROBES SCHNEIDER

MEMORIAL DESCRITIVO DA AMPLIAÇÃO DA RUA PEDRO THALHEIMER

Trecho 1: Com área de 1.338,64m², e origem na matrícula 15.118, desta Comarca, apresenta as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto de interseção da Rua Pedro Fetter com a divisa Leste do trecho 1, segue 83,53m em direção Sul, dividindo a Leste com propriedades de Agnelo Henz e Marcelo Gisch; inflecte por um ângulo interno de 90° e segue 16,00m em direção Oeste, dividindo ao Sul com o Trecho 2; inflecte por um ângulo interno de 90° e segue 83,80m em direção Norte, dividindo ao Oeste com propriedade de Marcelo Gisch e Jusciane Lenara Gisch; inflecte por um ângulo interno de 89°02'42" e segue 16,00m em direção Leste, dividindo ao Norte com a Rua Pedro Fetter, fechando o polígono no ponto inicial da descrição com um ângulo de 90°57'18".

Trecho 2: Com área de 884,83m², e origem na matrícula 1809 desta Comarca, apresenta as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto de interseção do Trecho 1 com a divisa Leste do trecho 2, segue 55,30m em direção Sul, dividindo a Leste com propriedade de Neida Maria Schneider e outros da Sucessão de Francisco Schneider; inflecte por um ângulo interno de 90° e segue 16,00m em direção Oeste, dividindo ao Sul com propriedade do município de Alto Feliz; inflecte por um ângulo interno de 90° e segue 55,30m em direção Norte, dividindo ao Oeste com propriedade de Neida Maria Schneider e outros da Sucessão de Francisco Schneider; inflecte por um ângulo interno de 90° e segue 16,00m em direção Leste, dividindo ao Norte com o Trecho 1, fechando o polígono no ponto inicial da descrição com um ângulo de 90°.

ALTO FELIZ, 03 de junho de 2025.


Arq. Joaquim Rafael Schneider,
CAURS A53121-9,
Setor de Engenharia.